

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków

NAZWA INWESTYCJI	:	BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA BARTÓWKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ I ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA ŚCIEKI BYTOWE O POJ. 10.0M3
ADRES INWESTYCJI	:	DZIAŁKA NR EWID. 434/5, OBRĘB 0010 NOWA WIEŚ, JEDNOSTKA EWID. KŁOBUCK, UL. LIPOWA, 42-110 NOWA WIEŚ
INWESTOR	:	SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE - NADLEŚNICTWO KŁOBUCK
ADRES INWESTORA	:	UL. ZAKRZEWSKA 85, 42-100 KŁOBUCK
BRANŻA	:	architektoniczno-budowlana
DATA OPRACOWANIA	:	25.07.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.07.2022

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania przedmiaru i kosztorysu dla zadania pn. „BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA BARTÓWKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ I ZBIORNIKIEM BEZODPŁYWOWYM NA ŚCIEKI BYTOWE O POJ. 10.0M3” jest umowa z Inwestorem.

INWESTOR: SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE – NADLEŚNICTWO KŁOBUCK, UL. ZAKRZEWSKA 85, 42-100 KŁOBUCK

2. Przedmiot opracowania

Na działce budowlanej nr 434/5 projektuje się budynek Kancelarii Leśnictwa Bartówka oraz elementy infrastruktury i urządzeń technicznych niezbędnych do funkcjonowania obiektu tj.:

- budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10m3
- budowa instalacji kanalizacji sanitarnej,
- budowa instalacji elektrycznej,
- budowa instalacji wody,

Zakres niniejszego opracowania obejmuje szacunowe ilościowe zakresy prac oraz rozwiązań materiałowych elementów budowlanych i wykończeniowych z zakresu branży architektoniczno-budowlanej.

3. Charakterystyka obiektu

PARAMETRY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU KANCELARII LEŚNICTWA:

Pow. zabudowy 45,57m²

Pow. użytkowa 34,99 m²

Kubatura 90,97m³

Długość budynku 9,82 m

Max. szerokość budynku 4,92m

Max wysokość budynku 4,97m

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mierzona od średniego poziomu terenu do okapu dachu lub jej gzymsu 3,15m

Dach Dach czterospadowy o kącie nachylenia 30°

Projektowany obiekt w rzucie zaprojektowany w kształcie prostokąta. Budynek o konstrukcji szkieletowej drewnianej, ocieplony wełną mineralną gr. 25cm, z poddaszem nieużytkowym. Zaprojektowana bryła złożona jest z jednej części składowej tworząc jedną zwartą zabudowę, przykrytą dachem czterospadowym o kącie nachylenia 30° przykryty blachodachówką. Przyjęte rozwiązania materiałowe typowe dla tego typu

zabudowy. Zastosowano konstrukcję szkieletową drewnianą z zewnętrznym ociepleniem, wykończonym deskami heblowanymi. Obiekt dobrze wpisuje się w krajobraz i zabudowę znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie, nie zaburza istniejącego ładu przestrzennego i nie stanowi dominanty. Spójne pod względem przyjętych rozwiązań materiałowych i parametrów charakterystycznych.

Na funkcję budynku składa się pomieszczenie biurowe wraz z wydzielonym zapleczem socjalnym, hall - poczekalnia dla interesantów, pom. gospodarcze, węzeł sanitarny. Wejście do budynku od strony elewacji południowo- zachodniej.

4. Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)

Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR-W 2-01	Ręczne karczowanie pni	szt.		
d.1	0106-03				
	analogia				
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
2	KNR-W 2-01	Wywożenie karpiny na odległość do 2 km	mp		
d.1	0110-02				
		8	mp	8,000	
				RAZEM	8,000
2		STAN ZEROWY			
2.1		ROBOTY ZIEMNE			
3	KNR 2-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³		
d.2.1	0122-01				
		78,80*1,00+(41*1,10*1,10*0,50)	m ³	103,605	
				RAZEM	103,605
4	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
d.2.1	0126-01	poz.3	m ²	103,605	
				RAZEM	103,605
5	KW	Zabezpieczenie zebranego humusu przed degradacją	kpl.		
d.2.1	kalk. własna				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR-W 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.60 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.2.1	0203-08	poz.3	m ³	103,605	
				RAZEM	103,605
7	KNR-W 2-01	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV	m ³		
d.2.1	0210-04	Krotność = 10			
		poz.6	m ³	103,605	
				RAZEM	103,605
2.2		FUNDAMENTY			
8	KNR-W 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.15 m ³ w gr. kat.I-II z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.2.2	0203-01	0,40*(32,10+3,33+17,70+2,55+0,55)*0,20	m ³	4,498	
				RAZEM	4,498
9	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym (podsypka piasko-wa pod fundamenty, gr. 30cm)	m ³		
d.2.2	1101-07	poz.8*0,75	m ³	3,374	
				RAZEM	3,374
10	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaż-nik zagęszczenia Js = 0.98 (zagęszczenie podsypki pod fundamentami)	m ³		
d.2.2	0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907	poz.9	m ³	3,374	
				RAZEM	3,374
11	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. (podkład z chudego betonu pod fundamenty gr. 10cm)	m ³		
d.2.2	1101-01 z.sz. 5.4. 9913	poz.8*0,25	m ³	1,125	
				RAZEM	1,125
12	KNR 0-23	Przygotowanie podłoża podkładu betonowego - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2.2	2611-01	poz.13	m ²	11,246	
				RAZEM	11,246
13	KNR 2-02	Gruntowanie powierzchni roztworem asfaltowym - gruntowanie podkładów beto-nowych pod projektowanymi ławami, stopami i płytami	m ²		
d.2.2	0604-07				
	analogia	(32,10+3,33+17,70+2,55+0,55)*0,20	m ²	11,246	
				RAZEM	11,246
14	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fun-damentowych betonowych (izolacje pod fundamentami, na chudym betonie)	m ²		
d.2.2	0604-02	poz.13	m ²	11,246	
				RAZEM	11,246
15	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebro-wane o śr. 8 mm	t		
d.2.2	0290-02	0,4/1000*1,5*400	t	0,240	
				RAZEM	0,240
16	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebro-wane o śr. 12 mm	t		
d.2.2	0290-02	(0,89)/1000*400	t	0,356	
				RAZEM	0,356

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.2.2	KNR 2-02 0207-01 analogia	Fundamenty żelbetowe (32,10+3,33+17,70+2,55+0,55)*1,22*0,20	m ² m ²	 13,720	
				RAZEM	13,720
18 d.2.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie podłoża betonowego - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (32,10+3,33+17,70+2,55+0,55)*(1,22*2+0,20)	m ² m ²	 148,447	
				RAZEM	148,447
19 d.2.2	KNR 2-02 0604-07 analogia	Gruntowanie powierzchni roztworem asfaltowym - gruntowanie ścian fundamentowych (pow. poziome i pionowe) poz.18	m ² m ²	 148,447	
				RAZEM	148,447
20 d.2.2	KNR 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe z masy asfaltowo-bitumicznej pow.poziomych na lepi-ku na zimno - pierwsza warstwa (32,10+3,33+17,70+2,55+0,55)*(0,20)	m ² m ²	 11,246	
				RAZEM	11,246
21 d.2.2	KNR 2-02 0604-06	Izolacje przeciwwilgociowe z masy asfaltowo-bitumicznej pow.poziomych na lepi-ku na zimno - druga i nast.warstwa poz.20	m ² m ²	 11,246	
				RAZEM	11,246
22 d.2.2	KNR 2-02 0605-10	Izolacje przeciwwodne z masy asfaltowo-bitumicznej pow.pionowych na zimno - pierwsza warstwa poz.19-poz.20	m ² m ²	 137,201	
				RAZEM	137,201
23 d.2.2	KNR 2-02 0605-11	Izolacje przeciwwodne z papy pow.pionowych na zimno - druga warstwa poz.22	m ² m ²	 137,201	
				RAZEM	137,201
24 d.2.2	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III (zasypywanie fundamentów) poz.6-poz.17-0,25*48	m ³ m ³	 77,885	
				RAZEM	77,885
25 d.2.2	KNR 2-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaź-nik zagęszczenia Js = 0.98 (zagęszczenie zasypki fundamentów) poz.24	m ³ m ³	 77,885	
				RAZEM	77,885
3		STAN SUROWY			
3.1		PODŁOGA NA GRUNCIE			
26 d.3.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym (podsypka piasko-wa pod podłogę na gruncie, gr. 30cm) 36,30*0,30	m ³ m ³	 10,890	
				RAZEM	10,890
27 d.3.1	KNR 2-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaź-nik zagęszczenia Js = 0.98 (zagęszczenie podsypki pod podłogą na gruncie) poz.26	m ³ m ³	 10,890	
				RAZEM	10,890
28 d.3.1	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. (podkład z chudego betonu pod podłogę na gruncie gr. 10cm) (36,30)*0,10	m ³ m ³	 3,630	
				RAZEM	3,630
3.2		KONDYGNACJA 0			
3.2.1		Ściany nośne			
29 d.3. 2.1	KNR-W 4-01 0602-02	Izolacje poziome dwuwarstwowe z papy termozgrzewalnej na sucho (32,50+3,20)*0,20	m ² m ²	 7,14	
				RAZEM	7,14
30 d.3. 2.1	KNR 0-21 4002-24 wycena indy-widualna	Konstrukcje szkieletowe - podwaliny ścian o szer. do 200 mm 32,50+3,20	mb mb	 35,70	
				RAZEM	35,70
31 d.3. 2.1	KNR 0-21 4001-08 wycena indy-widualna	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 200 mm (32,50+3,20)*3,00-2,10-2,20*2-1,10*1,10-0,60*1,10	m ² ścia-ny m ² ścia-ny	 98,73	
				RAZEM	98,73

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.3. 2.1	kw kalk. własna	Kotwienie konstrukcji z wykorzystaniem kotew montażowych	szt		
		23	szt	23,000	
				RAZEM	23,000
33 d.3. 2.1	KNR 0-21 4002-16 wycena indywidualna	Konstrukcje szkieletowe - oczepy i belki poziome ścian wewnętrznych i zewnętrznych potrójne o szer. do 200 mm	mb		
		(32,50+3,20)*2-1,00*2	mb	69,40	
				RAZEM	69,40
34 d.3. 2.1	KNR 0-21 4003-08 wycena indywidualna	Konstrukcje szkieletowe - nadproża złożone o wys. do 200 mm	mb		
		0,80+1,30+2,20+1,10+1,10	mb	6,50	
				RAZEM	6,50
35 d.3. 2.1	KNR 4-01 0627-06	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m ²		
		poz.31+(poz.30+poz.33+poz.34)*0,2	m ²	121,050	
				RAZEM	121,050
36 d.3. 2.1	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe oraz poziome z płyt układanych na sucho - wypełnienie ścian	m ²		
		poz.31	m ²	98,730	
				RAZEM	98,730
37 d.3. 2.1	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe oraz poziome z płyt układanych na sucho - warstwa wewnętrzna gr. 50mm	m ²		
		(32,50)*3,00-2,10-2,20*2-1,10*1,10-0,60*1,10	m ²	89,130	
				RAZEM	89,130
38 d.3. 2.1	KNR 0-21 4004-03	Poszycie ścian szkieletowych z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych - ściany wewnętrzne oraz wewnętrzna strona ścian zewnętrznych - 2 warstwy Krotność = 2 poz.36+(3,20)*3,00-poz.39	m ²		
			m ²	80,390	
				RAZEM	80,390
39 d.3. 2.1	KNR 0-21 4004-03	Poszycie ścian szkieletowych w łazience z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych impregnowanych - ściany wewnętrzne oraz wewnętrzna strona ścian zewnętrznych - 2 warstwy Krotność = 2 10,20*3,00-0,60*1,10-2,00	m ²		
			m ²	27,940	
				RAZEM	27,940
40 d.3. 2.1	KNR 0-21 4004-05 analogia	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB gr. 1.8cm Krotność = 2	m ²		
		poz.31	m ²	98,730	
				RAZEM	98,730
3.2.2		Strop			
41 d.3. 2.2	KNR-W 2-02 2005-02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształowników CD i Ud	m ²		
		39,88	m ²	39,88	
				RAZEM	39,88
42 d.3. 2.2	KNR 9-12 0301-08	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi nad sufitem podwieszanym	m ²		
		poz.41	m ²	39,88	
				RAZEM	39,88
43 d.3. 2.2	KNR 19-01 0610-01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho	m ²		
		poz.41	m ²	39,88	
				RAZEM	39,88
44 d.3. 2.2	KNR 2 0403-01	Deskowanie strychu	m ²		
		poz.41	m ²	39,88	
				RAZEM	39,88
3.3		DACH			
45 d.3.3	KNR-W 2-02 0405-01/02	Dachy z więzarów deskowych z tarcicy nasyczonej	m ²		
		72	m ²	72,00	
				RAZEM	72,00
46 d.3.3	KNR-W 2-02 0410-02	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
		poz.45	m ²	72,00	

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47	KNR 4-01	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania	m ²		
d.3.3	0627-06	preparatami solowymi	m ²	158,400	
		poz.45*2,2		RAZEM	158,400
48	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m ²		
d.3.3	0103-02	poz.45	m ²	72,00	
				RAZEM	72,00
49	KNR AT-09	Łacenie - rozstaw łat 15 cm	m ²		
d.3.3	0101-01	poz.45	m ²	72,00	
				RAZEM	72,00
50	KNR 0-15II	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach o wymiarach modułu	m ²		
d.3.3	0519-04	fali 20.0x40.0 cm	m ²	72,00	
		poz.45		RAZEM	72,00
51	KNR 0-15II	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej o szerokości modułu fali do 20.0	mb		
d.3.3	0521-02	cm	mb	22,90	
		4*4,50+4,90		RAZEM	22,90
52	KSNR 2	Obróbki blacharskie okapów dachu przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.3.3	0504-02	0,50*36	m ²	18,000	
				RAZEM	18,000
53	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
d.3.3	0519-03	11,20*2+6,32*2	m	35,04	
				RAZEM	35,04
54	KNR 2-02	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy ocynkowanej	szt.		
d.3.3	0508-09	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
55	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
d.3.3	0526-02	4*3,10	m	12,40	
				RAZEM	12,40
56	KNR K-05	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem	m		
d.3.3	0404-01	5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
57	KNR K-05	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.		
d.3.3	0407-01	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
58	KSNR 2	Obróbki blacharskie wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych blachą	szt.		
d.3.3	0504-06	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
3.4		STOLARKA ZEWNĘTRZNA			
59	KNR-W 2-02	Okno drewniane - O1 z szybą antywłamaniową P4	m ²		
d.3.4	1003-03	0,6*1,1	m ²	0,660	
				RAZEM	0,660
60	KNR-W 2-02	Okno drewniane - O2 z szybą antywłamaniową P4	m ²		
d.3.4	1003-03	1,1*1,1	m ²	1,210	
				RAZEM	1,210
61	KNR-W 2-02	Okno drewniane - O3 z szybą antywłamaniową P4	m ²		
d.3.4	1003-03	2*2,00*1,10	m ²	4,400	
				RAZEM	4,400
62	KNR-W 2-02	Drzwi zewnętrzne drewniane - D1 - antywłamaniowe, wyposażone w dwa atesto-	m ²		
d.3.4	1022-01	wane zamki	m ²	1,890	
		0,90*2,10		RAZEM	1,890
63	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe malowane dwukrotnie	szt.		
d.3.4	1025-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
4.1		KONDYGNACJA 0			
4.1.1		ŚCIANY DZIAŁOWE			
64	KNR 2	Ścianki działowe z płyt gipsowo- kartonowych ogniochronnych (ściana wspólna z	m ²		
d.4.	1702-02	łazienką - okładzina z płyty ogniochronnej impregnowanej) na rusztach metalo-			
1.1		wych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym	m ²	17,11	
		(4,70+1,20)*2,90			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	17,11
4.1.2		POSADZKI			
65 d.4. 1.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje poziome podposadzkowe z folii PE - folia na podkładzie betonowym	m ²		
		poz.28*10	m ²	36,300	
				RAZEM	36,300
66 d.4. 1.2	KNR 2-02 0609-03	Ocieplenie posadzki płytami styropianowymi EPS gr. 15 cm	m ²		
		4,94+6,52+3,26+15,75+4,51	m ²	34,980	
				RAZEM	34,980
67 d.4. 1.2	KNR 2-02 1101-02	Wylewka cementowa gr. 6 cm ze zbrojona siatką zgrzewaną	m ³		
		0,06*poz.66	m ³	2,099	
				RAZEM	2,099
68 d.4. 1.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje poziome podpłytkowe z folii płynnej w pomieszczeniach mokrych	m ²		
		3,26+6,52	m ²	9,780	
				RAZEM	9,780
69 d.4. 1.2	KNR-W 2-02 1109-05 analogia	Posadzki z płytek ceramicznych	m ²		
		poz.66	m ²	34,980	
				RAZEM	34,980
70 d.4. 1.2	KNR-W 2-02 0318-01 analogia	Uszczelnienie silikonem połączenia płytek ściennych z posadzką	m		
		8,95+10,22+9,72+17,40	m	46,290	
				RAZEM	46,290
71 d.4. 1.2	KNR 2-02 1113-08 analogia	Listwy przyściennie PVC	m		
		9,72+9+17,4	m	36,120	
				RAZEM	36,120
4.1.3		WARSTWY WYKOŃCZENIOWE ŚCIAN			
72 d.4. 1.3	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
		30,36	m ²	30,360	
				RAZEM	30,360
73 d.4. 1.3	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje pionowe podpłytkowe z folii płynnej w pomieszczeniach mokrych	m ²		
		poz.72	m ²	30,360	
				RAZEM	30,360
74 d.4. 1.3	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą	m ²		
		poz.72	m ²	30,360	
				RAZEM	30,360
75 d.4. 1.3	KNR 2-02 0815-01	Wewn.gładzie gipsowe,jednowarstw.na ścianach z płyt gips.	m ²		
		111,48+0,725-poz.72	m ²	81,845	
				RAZEM	81,845
76 d.4. 1.3	KNR-W 2-02 1124-04 analogia	Montaż listew aluminiowych wykończeniowych do okładzin ścian z płytek ceramicznych - listwy poziome	m		
		10,22	m	10,220	
				RAZEM	10,220
77 d.4. 1.3	KNR-W 2-02 1124-04 analogia	Montaż listew aluminiowych wykończeniowych do okładzin ścian z płytek ceramicznych - listwy pionowe narożnikowe	m		
		2,90*4+2,10*2+1,10*2	m	18,000	
				RAZEM	18,000
78 d.4. 1.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie ścian farbami z wcześniejszym gruntowaniem	m ²		
		poz.75	m ²	81,845	
				RAZEM	81,845
4.1.4		SUFITY			
79 d.4. 1.4	KNR 2-02 0815-05 analogia	Wewn.gładzie gipsowe,jednowarstw.na sufitach	m ²		

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		34,99	m ²	34,990	
				RAZEM	34,990
80 d.4. 1.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie sufitów farbami z wcześniejszym gruntowaniem	m ²		
		poz.79	m ²	34,990	
				RAZEM	34,990
4.1.5		STOLARKA WEWNĘTRZNA			
81 d.4. 1.5	KNR-W 2-02 1022-01	Drzwi wewnętrzne drewniane - D2	m ²		
		0,90*2,10	m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
82 d.4. 1.5	KNR-W 2-02 1022-01	Drzwi wewnętrzne drewniane - D3	m ²		
		0,90*2,10*2	m ²	3,780	
				RAZEM	3,780
83 d.4. 1.5	KNR-W 2-02 1025-03	Ościeżnice stalowe malowane dwukrotnie	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4.2		ELEWACJE			
84 d.4.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m ²		
		poz.85	m ²	89,130	
				RAZEM	89,130
85 d.4.2	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii wysokoparoprzepuszczalnej	m ²		
		89,13	m ²	89,130	
				RAZEM	89,130
86 d.4.2	KNR 0-21 4004-02	Poszycie ścian szkieletowych z desek elewacyjnych (pióro-wpust) o szer. 25 cm	m ²		
		89,13	m ²	89,13	
				RAZEM	89,13
87 d.4.2	KNR 0-21 4004-02	Poszycie z kątowników drewnianych ościeży okiennych i krawędzi budynku	m ²		
		0,60*(7,30+5,50+4,50+7,30+3*4)	m ²	21,96	
				RAZEM	21,96
88 d.4.2	KNR 4-01 0627-05	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparata- mi wskazanymi w dokumentacji technicznej	m ²		
		poz.86+poz.87	m ²	111,090	
				RAZEM	111,090
4.3		WYPOSAŻENIE			
89 d.4.3	KW kalk. własna	Natrysk z sufitu brodzik 110x130 cm wpuszczony w podłogę obudowa szklana drzwi rozsuwane szer. min 90 cm kaseła dyspozycyjna na wys. 90-120 cm poręcze na wys. 85-90 cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
90 d.4.3	KW kalk. własna	Lustro z lampką LED, wym. 70x90cm +/- 1cm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
91 d.4.3	KW kalk. własna	Zabudowa miski ustępowej, wykończenie płytkami jak w pomieszczeniu	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
92 d.4.3	KW kalk. własna	Zakup i montaż naścienny gaśnicy przenośnej wraz z oznakowaniem miejsca za- wieszenia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
93 d.4.3	KW kalk. własna	Zawieszka na papier toaletowy ze stali nierdzewnej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
94 d.4.3	KW kalk. własna	Kosz na śmieci	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
95 d.4.3	KW kalk. własna	Krzesło wykonane z tworzywa sztucznego	szt		
		3	szt	3,000	

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
96	KW	Wieszak drewniany	szt	RAZEM	3,000
d.4.3	kalk. własna	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
97	KW	Szafa pod zabudowę o długości 293cm	szt		
d.4.3	kalk. własna	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
98	KW	Biurko proste	szt		
d.4.3	kalk. własna	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
99	KW	Krzesło biurowe	szt		
d.4.3	kalk. własna	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
100	KW	Krzesło drewniane	szt		
d.4.3	kalk. własna	4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
101	KW	Stół	szt		
d.4.3	kalk. własna	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
102	KW	Szafa z witryną	szt		
d.4.3	kalk. własna	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
103	KW	Komoda	szt		
d.4.3	kalk. własna	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
104	KW	Aneks kuchenny	szt		
d.4.3	kalk. własna	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5		ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
5.1		Utwardzenia z kostki komunikacji kołowej			
105	KNR 2-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³		
d.5.1	0122-01	poz.106	m ³	69,825	
				RAZEM	69,825
106	KNR 2-01	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 m3 w gr.kat.IV z	m ³		
d.5.1	0205-04	transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	69,825	
		(poz.114+poz.115)*0,57		RAZEM	69,825
107	KNR 2-01	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samocho-	m ³		
d.5.1	0214-04	dami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV	m ³	69,825	
		Krotność = 4		RAZEM	69,825
		poz.106			
108	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne na-	m ²		
d.5.1	0103-04	wierzchni w gr.kat.I-IV	m ²	122,500	
		poz.114+poz.115		RAZEM	122,500
109	KNR 2-31	Warstwa odsączająca z pospółki - 6 cm grub.po zagęszcz.	m ²		
d.5.1	0106-03	poz.108	m ²	122,500	
	analogia			RAZEM	122,500
110	KNR 2-31	Warstwa odsączająca z pospółki - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz.	m ²		
d.5.1	0106-04	Krotność = 14	m ²	122,500	
	analogia	poz.108		RAZEM	122,500
111	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/63,0 mm - warstwa dolna o grub.po za-	m ²		
d.5.1	0114-05	gęszcz. 15 cm	m ²	122,500	
		poz.109		RAZEM	122,500
112	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm - warstwa górna o grub.po za-	m ²		
d.5.1	0114-07	gęszcz. 8 cm	m ²	122,500	
		poz.108		RAZEM	122,500
113	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm - warstwa górna - za każdy dalszy	m ²		
d.5.1	0114-08	1 cm grub.po zagęszcz.			
		Krotność = 2			

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.108	m ²	122,500	
				RAZEM	122,500
114 d.5.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 67	m ²		
			m ²	67,000	
				RAZEM	67,000
115 d.5.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z ekokostki betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 37,5+18	m ²		
			m ²	55,500	
				RAZEM	55,500
116 d.5.1	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem (47)*0,028	m ³		
			m ³	1,316	
				RAZEM	1,316
117 d.5.1	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem.piaskowej 22+8	m		
			m	30,000	
				RAZEM	30,000
118 d.5.1	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wym. 15x22 cm na podsypce cem.piaskowej 5+12	m		
			m	17,000	
				RAZEM	17,000
5.2		Utwardzenia z kostki ciągów komunikacji pieszej			
119 d.5.2	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym poz.120	m ³		
			m ³	8,640	
				RAZEM	8,640
120 d.5.2	KNR 2-01 0205-04	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 m3 w gr.kat.IV z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km 27*0,32	m ³		
			m ³	8,640	
				RAZEM	8,640
121 d.5.2	KNR 2-01 0214-04	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV Krotność = 4 poz.120	m ³		
			m ³	8,640	
				RAZEM	8,640
122 d.5.2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-IV 27	m ²		
			m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
123 d.5.2	KNR 2-31 0106-03 analogia	Warstwa odsączająca z pospółki - 6 cm grub.po zagęszcz.	m ²		
		poz.122	m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
124 d.5.2	KNR 2-31 0106-04 analogia	Warstwa odsączająca z pospółki - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. Krotność = 4 poz.122	m ²		
			m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
125 d.5.2	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 8 cm poz.122	m ²		
			m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
126 d.5.2	KNR 2-31 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. Krotność = 2 poz.122	m ²		
			m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
127 d.5.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.122	m ²		
			m ²	27,000	
				RAZEM	27,000
128 d.5.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeża 8x30 cm betonowa z oporem (25)*0,028	m ³		
			m ³	0,700	
				RAZEM	0,700
129 d.5.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod mur oporowy 12x30 cm betonowa z oporem (6,7)*0,12*0,30	m ³		
			m ³	0,241	
				RAZEM	0,241
130 d.5.2	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wym. 30x6 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem. 25	m		
			m	25,000	
				RAZEM	25,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
131 d.5.2	KNR-W 2-02 0101-06 analogia	Ściana oporowa z bloczków żwiro-betonowych	m ³		
		0,12*6,7*1	m ³	0,804	
				RAZEM	0,804
132 d.5.2	KNR 2-21 0609-07	Okładziny z płytek kamiennych obrabianych na ścianach	m ²		
		6,70*0,32	m ²	2,14	
				RAZEM	2,14
5.3		Opaska wokół budynku			
133 d.5.3	KNR 9-11 0101-0202	Wzmacnianie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami, na gruntach o umiarkowanej nośności, sposobem ręcznym, geowłóknina 22	m ²		
			m ²	22,00	
				RAZEM	22,00
134 d.5.3	KNR 2-31 0202-05	Nawierzchnia żwirowa - rozścielana ręcznie - grub.po zagęszcz. 5 cm Krotność = 4 poz.133	m ²		
			m ²	22,000	
				RAZEM	22,000
135 d.5.3	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeża 8x30 cm betonowa z oporem	m ³		
		(28)*0,028	m ³	0,784	
				RAZEM	0,784
136 d.5.3	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wym. 30x6 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoim za- prawą cem. 28	m		
			m	28,000	
				RAZEM	28,000
137 d.5.3	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat.I-II z nawożeniem	m ²		
		777+19	m ²	796,000	
				RAZEM	796,000
138 d.5.3	KNR 2-21 0302-05	Sadzenie krzewów - gatunek do ustalenia na etapie realizacji.	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
139 d.5.3	KNR 2-21 0701-01	Pielęgnacja krzewów w okresie gwarancyjnym	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
5.4		Roboty porządkowe			
140 d.5.4	KNR 2-21 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - wywiezienie zanie- czyszczeń samochodami na odl.do 1.0 km	m ³		
		10	m ³	10,000	
				RAZEM	10,000
141 d.5.4	KNR 2-21 0101-05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - wywiezienie zanie- czyszczeń samochodami - dod.za dalsze 0.5 km Krotność = 8	m ³		
		10	m ³	10,000	
				RAZEM	10,000